



Communiqué de presse
Foncia Pierre Gestion

Paris, le 28 juillet 2014

La SCPI Foncia Pierre Rendement procède aujourd'hui à sa 10^{ème} augmentation de capital

35 000 nouvelles parts au prix de souscription de 910 euros par part

La Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) Foncia Pierre Rendement, gérée par la filiale spécialisée du Groupe FONCIA, Foncia Pierre Gestion, a pris la décision d'ouvrir à nouveau le capital de Foncia Pierre Rendement, après avoir anticipé les investissements, et ce afin d'optimiser les résultats à venir sur l'exercice 2014. Les souscriptions de la SCPI à capital fixe, Foncia Pierre Rendement, portant sur 35 000 nouvelles parts au prix de 910 euros par part, sont ouvertes au public dès aujourd'hui dans le cadre de sa 10^{ème} augmentation de capital.

Cette nouvelle augmentation de capital va permettre de poursuivre le développement de Foncia Pierre Rendement par des investissements immobiliers situés en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

Avec un prix de souscription de 910 euros sur cette nouvelle augmentation de capital, le prix de la part évolue de 2,82% par rapport au prix de souscription de 885 euros sur la précédente augmentation de capitale.

La SCPI Foncia Pierre Rendement présente des caractéristiques de tout premier ordre parmi les SCPI de rendement :

La performance de Foncia Pierre Rendement exprimée en taux de rendement interne annualisé sur 10 ans (entre 2003 et 2013) est de 10,27 % et tient compte du développement mesuré de la SCPI qui atteindra, après la clôture de la 10^{ème} augmentation de capital, une capitalisation de l'ordre de 282 millions d'euros.

Le résultat 2013 de la SCPI ressort à 46,85% par part, avec un versement de dividendes de 46,80% par part au titre de l'exercice 2013.

Le taux de distribution sur la valeur de marché de la SCPI en 2013 ressort à 5,29% (revenu 2013/prix de la part acquéreur moyen pondéré de l'année 2013 de 884,89 euros), et parallèlement, le prix moyen pondéré acquéreur de la part passe de 859,82 euros en 2012 à 884,89 euros en 2013 soit une évolution de 2,92 %.

Grâce aux investissements réalisés tout au long de l'année 2013 (près de 25 millions d'euros acte en main), Foncia Pierre Rendement atteint un excellent taux d'occupation moyen sur l'année 2013 de 96,61 %.

Toutes les informations utiles peuvent être obtenues auprès de Foncia Pierre Gestion
au 01.55.52.53.16 ou sur le site internet Foncia.

Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels, en chiffres (2013)

Près de 7 500 collaborateurs

Près de 600 agences

Chiffre d'affaires : 628 millions d'euros pro forma

A propos de Foncia

*Leader européen des services immobiliers résidentiels, présent en France, Suisse, Allemagne et Belgique, Foncia apporte à ses clients une offre globale de **services à l'habitat** : gestion de copropriété, gestion locative, location, vente, recherche de financement, assurance, diagnostics techniques...*

FONCIA a enrichi progressivement son offre avec la gestion de SCPI, l'expertise locative de programmes neufs et la commercialisation d'immeubles en blocs ou par lots.

*FONCIA est désormais présent dans les principaux domaines de l'immobilier, avec une même volonté : être **proche de ses clients** et allier transparence, compétence, innovation et qualité de service.*

Foncia est détenu depuis juillet 2011 par Eurazeo et Bridgepoint.

Contacts presse

Audrey Liny, 01 55 52 52 78, audrey.liny@foncia.fr

Nathalie Feld, 01 53 70 94 23, nfeld@image7.fr

Caroline Simon, 01 53 70 74 65, caroline.simon@image7.fr