



Communiqué de presse  
Paris, le 24 septembre 2014

## Le Groupe Foncia rachète Primaliance, la première plateforme indépendante dédiée à l'information et à la distribution de Sociétés Civiles de Placements Immobiliers (SCPI)

**Avec le rachat de Primaliance, le groupe Foncia complète son offre de services immobiliers en fournissant à ses clients une expertise unique sur le marché de la « Pierre Papier ».**

Foncia poursuit ainsi sa politique d'acquisitions dans des activités complémentaires de ses métiers traditionnels que sont l'administration de biens, la location et la vente. Ce rachat s'inscrit dans la même ligne de développement du groupe que celui de la société Efficity, spécialiste dans la transaction immobilière en ligne.

L'acquisition de Primaliance, sur un marché en croissance de 10% par an et qui réunit 600 000 associés, permet au groupe d'offrir à ses clients une offre complémentaire dans le domaine de la « Pierre Papier ».

Pour François Davy, Président du groupe **« Foncia est désormais présent dans tous les domaines clés de l'immobilier. L'acquisition de Primaliance apporte une dimension complémentaire qui montre notre confiance dans le placement SCPI dont le succès ne se dément pas auprès des particuliers. Elle signe également notre volonté d'être toujours plus proches de nos clients en alliant transparence, expertise et innovation ».**

Nicolas Chandou, Directeur Financier du groupe Foncia et Président de Primaliance ajoute **« avec 1,3 million de clients et 1.5 milliards d'euros de transactions annuelles, Foncia apporte à Primaliance un potentiel de développement inégalé ».**

Enfin, Philippe Vergine, Directeur Général de Primaliance s'est déclaré **« très heureux d'une intégration au sein du groupe Foncia. Après seulement 4 ans d'existence, il s'agit d'un tournant décisif qui devrait nous permettre de contribuer plus largement à la démocratisation des placements immobiliers en France et en Europe. L'intégration dans un groupe comme Foncia, tout en gardant notre indépendance et notre agilité est un véritable atout pour notre développement. »**

Créé en 2010, Primaliance est un des leaders de la distribution indépendante de SCPI, qui fournit aux investisseurs et aux Conseillers en Gestion de Patrimoine, une expertise reconnue en matière de placements immobiliers. Primaliance propose l'offre la plus importante du marché avec plus de 80 SCPI.

Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels, en chiffres (2013)

Près de 7 500 collaborateurs

Près de 600 agences

Chiffre d'affaires : 628 millions d'euros pro forma

## A propos de Foncia

*Leader européen des services immobiliers résidentiels, présent en France, Suisse, Allemagne et Belgique, Foncia apporte à ses clients une offre globale de **services à l'habitat** : gestion de copropriété, gestion locative, location, vente, recherche de financement, assurance, diagnostics techniques...*

*FONCIA a enrichi progressivement son offre avec la gestion de SCPI, l'expertise locative de programmes neufs et la commercialisation d'immeubles en blocs ou par lots.*

*FONCIA est désormais présent dans les principaux domaines de l'immobilier, avec une même volonté : être **proche de ses clients** et allier transparence, compétence, innovation et qualité de service.*

*Foncia est détenu depuis juillet 2011 par Eurazeo et Bridgepoint.*

## Contacts presse

Audrey Liny, 01 55 52 52 78, [audrey.liny@foncia.fr](mailto:audrey.liny@foncia.fr)

Nathalie Feld, 01 53 70 94 23, [nfeld@image7.fr](mailto:nfeld@image7.fr)