

## **Les SCPI de FONCIA PIERRE GESTION réalisent des performances remarquables sur un marché en croissance**

✓ **Un taux de rendement interne sur 10 ans de 11,75%**

✓ **Une collecte de 40 millions d'euros en 2014**

Avec près de 40 millions d'euros de collecte et 57,7 millions d'euros d'investissement, Foncia Pierre Gestion réalise de très bons résultats sur l'année 2014.

Alors même que la reprise du marché de l'immobilier n'en est encore qu'à ses balbutiements, les produits d'investissement dans l'immobilier tels que les SCPI retrouvent aujourd'hui l'attention des investisseurs. Les SCPI leur offrent en effet actuellement des rendements spectaculaires et leur apportent des solutions d'investissement dans des actifs diversifiés et solides.

Dans ce contexte de marché favorable, Foncia Pierre Gestion affiche des performances remarquables en offrant à ses investisseurs un taux de rendement interne (TRI) sur 10 ans (2004-2014) de 11,75 %, ce qui la situe à la 2<sup>ème</sup> place des SCPI d'immobilier d'entreprise alors que la moyenne de rendement de ces dernières est de 9,24 % sur la même période.

Avec près de 750 millions d'euros de fonds gérés au 31 décembre 2014, Foncia Pierre Gestion se place aujourd'hui au 13<sup>ème</sup> rang des sociétés de gestions de SCPI en termes de capitalisation.

Forte de ses bonnes performances et d'un marché qui offre de réelles perspectives de croissance, Foncia Pierre Gestion se fixe pour objectif d'atteindre en 2015 les 300 millions d'euros de capitalisation pour sa SCPI Foncia Pierre Rendement afin d'anticiper les investissements que cette dernière aura l'opportunité d'effectuer, tout en conservant une importante diversification de ses actifs immobiliers.

---

### ***A propos de FONCIA PIERRE GESTION***

Depuis plus de 25 ans, le Groupe Foncia développe, au travers de sa filiale Foncia Pierre Gestion, une compétence reconnue dans le domaine de la gestion des SCPI et en particulier des SCPI de Rendement. Foncia Pierre Gestion gère 7 SCPI réputées pour le niveau et la régularité de leurs performances, détenues par plus de 14 000 porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de plus de 400 immeubles (commerces, bureaux). Ce patrimoine, régulièrement évalué par des experts indépendants, représente une valeur d'expertise de 650 millions d'euros. Il a procuré en 2014 à chaque détenteur de part un rendement moyen allant de 5 % à 6,04 % avant impact fiscal.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2014**

746 Millions d'euros de capitaux gérés

14 610 associés

51 Millions d'euros de loyers annuels

464 lignes d'actifs immobiliers

338 830 m<sup>2</sup>

TRI moyen de 11,75 % sur 10 années (2004-2014)

*Foncia Pierre Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000024 dont le siège social est situé 13 Avenue Lebrun - 92160 Antony.*

#### Quelques exemples d'acquisitions effectuées par la SCPI en 2014 :

En 2014, une acquisition a été réalisée pour la SCPI Foncia Cap'Hébergimmo dans le domaine du Château de Cely. Il s'agit d'un site dédié à l'organisation et à l'hébergement de séminaires d'entreprises d'une surface totale de 3 600 m<sup>2</sup>, certifié BBC, comprenant 100 chambres et 14 salles de réunion, de prestations hôtelières de type 4, exploité par le groupe Châteauform. Le rendement sera de 6,10 % acte en main avec triple net de loyer et un bail de 12 ans ferme renouvelable.

Ont aussi été effectuées pour la SCPI Foncia Pierre Rendement, l'acquisition d'une salle de sport dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et d'une boutique rue du Faubourg Saint-Honoré dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris également. Ces acquisitions génèrent un taux de rendement acte en main (AEM) de plus de 6,40 %.

#### Les critères de sélection des actifs immobiliers de Foncia Pierre Gestion :

De manière générale, Foncia Pierre Gestion ne choisit pas un site en raison de la rentabilité annoncée, mais en raison de sa situation géographique et de son exploitant. La société de gestion vise avant tout à assurer la pérennité du capital et des revenus des SCPI gérées par une bonne exploitation de ses actifs.

---

#### ***A propos du Groupe Foncia , défenseur de l'habitat***

1<sup>er</sup> loueur de France et leader européen de l'administration de biens FONCIA est présent en France, en Suisse, en Allemagne et en Belgique, à travers un réseau de près de 600 agences immobilières.

Le Groupe propose une offre globale et intégrée de services pour l'immobilier résidentiel : gestion de copropriétés 24h/24, gestion locative, location, vente, achat, estimation, assurance, diagnostics techniques...

Avec sa filiale FONCIA Pierre Gestion, FONCIA gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primliance.

Ethique, transparence, fiabilité, proactivité, engagement et performance, sont les valeurs fortes qui animent les 7 500 collaborateurs du groupe qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients.

FONCIA est détenu depuis juillet 2011 par Eurazeo et Bridgepoint.

#### **Chiffres clés 2014 en France, Suisse, Allemagne, Belgique**

Près de 600 agences

7 500 collaborateurs

1 177 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant 38 500 immeubles

317 700 biens gérés en gestion locative

73 800 locations

10 150 ventes

11 350 locations vacances

Plus de 1.6 Million de clients

#### **Contacts presse**

Audrey Liny, 01 55 52 52 78, [audrey.liny@foncia.fr](mailto:audrey.liny@foncia.fr)

Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 07, [virginie.mosneron-dupin@foncia.fr](mailto:virginie.mosneron-dupin@foncia.fr)

Nathalie Feld, 01 53 70 94 23, [nfeld@image7.fr](mailto:nfeld@image7.fr)

Caroline Simon, 01 53 70 74 65, [caroline.simon@image7.fr](mailto:caroline.simon@image7.fr)