

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 septembre 2020

### **LE GROUPE PERIAL EN DISCUSSION POUR LA CESSIION DE SA FILIALE DE PROPERTY MANAGEMENT A ESSET PROPERTY MANAGEMENT**

ESSET PROPERTY MANAGEMENT, filiale BtoB du groupe Foncia, et le groupe PERIAL indiquent avoir des discussions en vue du rachat par ESSET de la filiale de PERIAL, PERIAL PROPERTY MANAGEMENT.

Cette cession permettrait au groupe PERIAL de concentrer l'intégralité de ses efforts et ressources au développement de PERIAL ASSET MANAGEMENT acteur majeur du marché de la gestion d'actifs immobiliers, et de ses activités de promotion et valorisation des actifs, notamment dans le cadre de son futur plan stratégique 2021-2024.

Cette transaction offrirait également de nouvelles opportunités de développement pour PERIAL PROPERTY MANAGEMENT qui rejoindrait un acteur reconnu dans le métier du Property Management. Ce projet fait suite à l'acquisition d'YXIME par ESSET en juillet dernier, qui a permis de constituer le premier pôle d'expertise français du marché du Property Management. Si cette nouvelle acquisition se confirmait, cela permettrait au nouvel ensemble de consolider sa position, avec 12 millions de mètres carrés en tertiaire et 20 000 lots en résidentiel. Ce rapprochement est à l'étude, et pourrait se concrétiser avant la fin de l'année.

Une information des CSE de PERIAL et d'ESSET a été organisée le 1<sup>er</sup> septembre 2020, afin d'initier le processus de consultation sur cette volonté de rapprochement.

#### **A propos du GROUPE PERIAL**

Le Groupe PERIAL, présidé par Eric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement. PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 4,4 Milliards d'euros au 30/06/2020, distribue des produits SCPI, OPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées,

compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management compte plus de 520 immeubles en portefeuille pour les fonds gérés, plus de 1500 entreprises locataires et 47 000 associés, porteurs de parts de SCPI et d'OPCI.

[www.groupe-perial.com](http://www.groupe-perial.com)

### **A propos d'ESSET**

**Acteur majeur de la gestion de patrimoine immobilier pour le compte de clients institutionnels, Esset intervient sur toutes les classes d'actifs. Avec Yxime et Foncia PM, Esset gère 11 millions de m<sup>2</sup> en immobilier tertiaire et 20 000 lots en résidentiel sur l'ensemble du territoire national.**

**Nos équipes apportent une réponse sur mesure à vos besoins, en alliant expertise et réactivité : gestion locative, gestion technique, assistance à la commercialisation, développement durable, audits techniques, gestion des risques, maîtrise d'ouvrage déléguée, gestion de copropriété tertiaire, gestion de RIE.**

**Esset est une filiale du groupe Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels. N° 1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative, de la location de biens, et du property management, Foncia est également N° 1 en Allemagne, N° 1 Belgique et N° 2 en Suisse.**

**Plus d'informations : [www.esset-pm.com](http://www.esset-pm.com)**

### **Contacts Presse GROUPE PERIAL**

Agence Fargo – Alexandra Tevoedjre - [atevoedjre@fargo.agency](mailto:atevoedjre@fargo.agency) - 06 46 60 52 47

GROUPE PERIAL – Ingrid Blin- [ingrid.blin@perial.com](mailto:ingrid.blin@perial.com) - 01 56 43 11 41

### **Contacts Presse ESSET**

Image 7 - Marie Artzner & Anatole Flahault – [foncia.presse@image7.fr](mailto:foncia.presse@image7.fr) / +33 1 53 70 74 26