

Les SCPI de Foncia Pierre Gestion réalisent en 2017 de très belles performances sur un marché des SCPI en pleine croissance :

- ✓ Un taux de rendement interne sur 10 ans de **9,48%**
- ✓ Une collecte brute de près de **130 millions d'euros**

Avec près de 130 millions d'euros de collecte et 180 millions d'euros d'investissements, [Foncia Pierre Gestion](#) réalise pour le compte de ses 5 SCPI de très bons résultats sur l'année 2017.

Les produits d'épargne immobilière suscitent un engouement croissant auprès des investisseurs particuliers. Dans ce contexte de marché favorable, Foncia Pierre Gestion affiche de très belles performances en offrant à ses investisseurs un taux de rendement interne (TRI) sur 10 ans (2007-2017) de **9,48 %** alors que la moyenne du taux de rendement interne des SCPI d'immobilier d'entreprise est de 6,87 % sur la même période.

Avec plus de 1,07 milliard d'euros de fonds gérés au 31 décembre 2017, Foncia Pierre Gestion maintient en 2017 sa place au 13^{ème} rang des sociétés de gestion de SCPI en termes de capitalisation.

Foncia Pierre Gestion assure à ses SCPI la pérennité de ses performances grâce à une collecte maîtrisée et une bonne capacité de réserves (report à nouveau et provisions pour gros entretiens) (RAN et PGE).

Pour Danielle François-Brazier, directrice générale de Foncia Pierre Gestion, « Forte de ses bonnes performances et d'un marché qui offre de réelles perspectives de croissance, Foncia Pierre Gestion se fixe pour objectif en 2018 d'accroître sa capitalisation par les augmentations de capital régulières des SCPI Placement Pierre et Foncia Pierre Rendement, ainsi que par le développement de sa SCPI spécialisée hôtellerie/tourisme d'affaire, Foncia Cap'Hébergimmo. »

A propos de Foncia Pierre Gestion

Depuis près de **30** ans, le groupe [Foncia](#) développe, au travers de sa filiale Foncia Pierre Gestion, une compétence reconnue dans le domaine de la gestion des SCPI et en particulier des SCPI de rendement. Foncia Pierre Gestion gère **5** SCPI réputées pour le niveau et la régularité de leurs performances, et souvent saluées par la presse économique et patrimoniale, détenues par plus de **17 500** porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de près de **500** lignes d'actifs immobiliers (commerces, bureaux). Ce patrimoine, régulièrement évalué par des experts indépendants, représente une valeur d'expertise de plus de **980** millions d'euros hors droits. Il a procuré en 2017 à chaque détenteur de part un rendement moyen allant de **4.48 %** à **4.98 %** avant impact fiscal.

Chiffres clés au 31 décembre 2017

1,07 milliard d'euros de capitaux gérés

17 594 associés

60,42 millions d'euros de loyers annuels

492 lignes d'actifs immobiliers

436 018 m²

TRI moyen de 9,48 % sur 10 années (2007-2017)

Foncia Pierre Gestion, société gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP-14000024.

Le siège social de Foncia Pierre Gestion est situé 13 Avenue Lebrun - 92160 Antony.

Quelques exemples d'acquisitions réalisées en 2017 pour le compte de ses SCPI :

- ZAC DE BALMA GRAMONT (31130) :

Ensemble Immobilier composé de deux immeubles de bureaux d'une surface de plus de 7 500 m², situé dans la communauté d'agglomération du Grand Toulouse à quelques pas du centre-ville. Balma est une commune en plein essor avec l'aménagement de la ZAC Balma Gramont qui a vu l'installation de divers sièges sociaux tels que ceux de Groupama, du Crédit Mutuel ou encore de la Banque Populaire, mais également la création d'un éco-quartier répondant à la forte demande de logements sur la commune. Le bien a été acquis pour un montant de 22 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 5,75 %, acte en mains.

-PORTEFEUILLE D'HOTELS « ROI SOLEIL » (Alsace Lorraine) :

Cette acquisition porte sur un portefeuille d'hôtels composé de 8 actifs situés au cœur de l'Alsace Lorraine, dans les villes de Holtzheim, Mundolsheim, Sausheim, Amnéville, Kingersheim, Colmar (2) et enfin Saint Avold. Ces hôtels 2 et 3 étoiles sont idéalement situés à proximité des parcs d'activités et zones touristiques de la région. Ils bénéficient ainsi de très bonnes notations sur Booking. Ce portefeuille a été acquis pour un montant de 32,46 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,16 %, acte en mains.

-LE CHATEAU DE ROTHENBUCH (Allemagne) :

Cette acquisition porte sur un ensemble immobilier d'une superficie de plus de 7 000 m² à Rothenbuch, ville de Bavière, située à 40 minutes l'aéroport de Francfort. Le bien dispose de 40 chambres et 7 salles de conférences. Il a été acquis pour un montant de 5,38 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,50 %, acte en mains.

- LE CAPELLEN BUSINESS PARK (Luxembourg) :

Le Capellen Business Park est un immeuble de bureaux d'une surface de plus de 7 700 m² situé à Capellen, Grand-Duché du Luxembourg, sur une zone tertiaire à l'ouest du pays, marquée par une forte présence d'entreprises IT, parfois surnommée la Silicon Valley luxembourgeoise. Il bénéficie d'un emplacement stratégique pour les entreprises du secteur des technologies de l'information. La zone bénéficie également d'une excellente desserte due à la présence de l'autoroute A6 qui effectue la connexion entre Bruxelles et Luxembourg ville. Le bien a été acquis pour un montant de 31,7 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,36 %, acte en mains.

Les critères de sélection des actifs immobiliers de Foncia Pierre Gestion :

De manière générale, Foncia Pierre Gestion ne choisit pas un site en raison de la rentabilité annoncée, mais en raison de sa situation géographique et de son exploitant. La société de gestion vise avant tout à assurer la pérennité du capital et des revenus des SCPI gérées par une bonne exploitation de ses actifs.

A propos de Foncia

Foncia est leader européen des services immobiliers résidentiels. N°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en Property Management. Foncia est également présent en Suisse, en Allemagne et en Belgique.

En 2017, Foncia a géré plus de 41 000 immeubles en gestion de copropriété et plus de 350 000 biens en location. Le groupe a réalisé près de 72 000 locations, 15 300 transactions et 15 500 locations vacances.

Foncia accompagne ses clients dans toutes les étapes de leur vie immobilière en proposant une offre globale et intégrée de services : [gestion de copropriétés](#), [24h/7](#), [gestion locative](#), [location](#), [vente](#), [achat](#), [location vacances](#), [estimation](#), [assurance](#), [diagnostic technique](#), [courtage énergétique](#), etc.

Foncia développe également une plateforme dédiée à l'investissement dans l'immobilier neuf et ancien, la « pierre papier », en pleine propriété ou en démembrement. Avec sa filiale [Foncia Pierre Gestion](#), le groupe gère en outre des sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primaliance. Ces SCPI détiennent plus de 490 actifs immobiliers (bureaux et commerces) de plus de 430 000 m².

Pour en savoir plus : foncia.com, pressroom.foncia.com et @foncia

Contacts presse :

Image 7 : Nathalie Feld / Delphine Peyrat-Stricker, 01 53 70 74 89, foncia.presse@image7.fr

Foncia Groupe : Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 18, virginie.mosneron-dupin@foncia.fr