

Les SCPI de FONCIA PIERRE GESTION réalisent en 2016 de très belles performances sur un marché des SCPI en pleine croissance

- ✓ Un taux de rendement interne sur 10 ans de 10,46%
- ✓ Une collecte de 107 millions d'euros en 2016

Avec plus de 100 millions d'euros de collecte, 80 millions d'euros d'investissements et près de 50 millions d'euros d'engagements, Foncia Pierre Gestion réalise de très bons résultats en 2016.

Les produits d'épargne immobilière suscitent un engouement croissant auprès des investisseurs particuliers. Dans ce contexte de marché à taux bas, Foncia Pierre Gestion affiche de très belles performances en offrant à ses investisseurs un taux de rendement interne (TRI) sur 10 ans (2006-2016) de **10,46 %**, alors que la moyenne du TRI des SCPI d'immobilier d'entreprise est de 7,79 % sur la même période.

Avec près de 950 millions d'euros de fonds gérés au 31 décembre 2016, Foncia Pierre Gestion maintient en 2016 sa place au 13^{ème} rang des sociétés de gestion de SCPI en termes de capitalisation.

Foncia Pierre Gestion assure à ses SCPI la pérennité de ses performances grâce à une collecte maîtrisée et une bonne capacité de réserves (Report à nouveau et Provisions pour Gros Entretien).

Foncia Pierre Gestion a atteint en 2016 son objectif de capitalisation à 1 Milliard d'euros. Forte de ses bonnes performances et d'un marché qui offre de réelles perspectives de croissance, elle se fixe en 2017 celui d'atteindre une capitalisation supérieure au Milliard d'euros avec plus de 300 millions d'euros pour sa SCPI Placement Pierre et de plus de 400 millions d'euros pour sa SCPI Foncia Pierre Rendement, sans oublier le développement de sa SCPI spécialisée hôtellerie/tourisme d'affaire, Foncia Cap'Hébergimmo. Celle-ci devrait en effet, grâce aux acquisitions réalisées en 2016, voir ses performances évoluer de manière significative en 2017.

Toutes les informations utiles sur les SCPI peuvent être retrouvées sur le site internet de Foncia Pierre Gestion : pierre-gestion.foncia.fr

A propos de FONCIA PIERRE GESTION

Depuis près de **30** ans, le Groupe Foncia développe, au travers de sa filiale Foncia Pierre Gestion, une compétence reconnue dans le domaine de la gestion des SCPI, et en particulier des SCPI de Rendement. Foncia Pierre Gestion gère **5** SCPI réputées pour le niveau et la régularité de leurs performances, et souvent saluées par la presse économique et patrimoniale, détenues par plus de **16 500** porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de plus de **460** immeubles (commerces, bureaux). Ce patrimoine, régulièrement évalué par des experts indépendants, représente une valeur d'expertise de près de **800** millions d'euros hors droits. Il a procuré en 2016 à chaque détenteur de part un rendement moyen allant de **4,65 %** à **5,16 %** avant impact fiscal.

Chiffres clés au 31 décembre 2016

943 Millions d'euros de capitaux gérés

16 564 associés

52 Millions d'euros de loyers annuels

468 lignes d'actifs immobiliers

375 571 m²

TRI moyen de 10,46 % sur 10 années (2006-2016)

Foncia Pierre Gestion, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000024 du 11.07.2014.

Le siège social de Foncia Pierre Gestion est situé 13 Avenue Lebrun - 92160 Antony.

Quelques exemples d'acquisitions réalisées en 2016 pour le compte de ses SCPI :

- **Rue Saint-Charles à PARIS (75015):** local commercial d'une surface de plus de 1 000 m² situé en plein cœur du 15^{ème} arrondissement de Paris à proximité immédiate du nouveau centre commercial Beaugrenelle et de la Place Saint Charles, dans un environnement très commerçant. Le bien a été acquis pour un montant de 7 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 5,50 % acte en mains.

- **Le Château de Saint Just à BELLE- EGLISE (60450) :**

Cette acquisition, réalisée en indivision pour le compte des 3 SCPI, Foncia Pierre Rendement (70%), Placement Pierre (20%) et Pierrevendus (10%), porte sur un ensemble immobilier d'une superficie de 9 000 m² situé au cœur d'un parc boisé de l'Oise, dans la ville de Saint Just, à 45 minutes de Paris, à 30 minutes du quartier d'affaires de la défense et à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Paris Roissy Charles de Gaulle. Le bien a été acquis pour un montant de 18 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,50 % acte en mains.

- **Le SCHLOSS KRICKENBECK (NETTETAL - ALLEMAGNE) :**

Cette acquisition, réalisée en indivision pour le compte des 3 SCPI, Foncia Pierre Rendement (80%), Placement Pierre (10%) et Pierrevendus (10%), porte sur un ensemble immobilier d'une superficie de 16 000 m² situé au cœur d'une réserve naturelle, dans la ville de NETTETAL, à 45 minutes l'aéroport de Düsseldorf et à 60 minutes de l'aéroport de Cologne/Bonn. Le bien a été acquis pour un montant de 22 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,50 % acte en mains.

Les critères de sélection des actifs immobiliers de Foncia Pierre Gestion :

De manière générale, Foncia Pierre Gestion ne choisit pas un site en raison de la rentabilité annoncée, mais en raison de sa situation géographique et de son exploitant. La société de gestion vise avant tout à assurer la pérennité du capital et des revenus des SCPI gérées par une bonne exploitation de ses actifs.

A propos du Groupe FONCIA

Foncia est aujourd'hui le n°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en Property Management. Foncia est aussi présent en Suisse, en Allemagne et en Belgique.

Le Groupe est un acteur global des services immobiliers résidentiels et tertiaires et propose une offre globale et intégrée de services : gestion de copropriétés 24h/7, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostic technique, courtage énergétique, etc.

Foncia dispose d'un réseau de 500 agences animé par plus de 8 500 collaborateurs en France et à l'international qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients. En forte croissance, le Groupe a généré un chiffre d'affaires supérieur à 750 M€ en 2016.

Foncia développe également une plateforme dédiée à l'investissement dans l'immobilier neuf et ancien, la « pierre papier », en pleine propriété ou en démembrement.

Avec sa filiale Foncia Pierre Gestion, le Groupe gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primaliance. Ces SCPI détiennent plus de 460 actifs immobiliers (bureaux et commerces) de près de 400 000 m².

Chiffres clés au 31 décembre 2016 en France, Suisse, Allemagne, Belgique

500 agences

8 500 collaborateurs

1.7 million de clients

Plus de 750 millions d'euros de chiffre d'affaires

Les parts de marché en France : Gestion Locative 11%, Copropriété 14%, Location 8%, Transaction 2,5%

1 270 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant plus de 41 000 immeubles

330 000 biens gérés en gestion locative

75 600 locations

14 000 ventes

14 000 locations vacances

Pour en savoir plus : www.foncia.com, www.pressroom.foncia.com et [@foncia](https://twitter.com/foncia) #Immobilier

Contacts presse :

Image 7 : 01 53 70 74 89, foncia.presse@image7.fr

Groupe Foncia : Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 18, virginie.mosneron-dupin@foncia.fr