



Communiqué de presse
Paris, le 3 novembre 2016

FONCIA ACQUIERT SOMHOME, LE PREMIER SITE DE RENCONTRES IMMOBILIERES, CONÇU COMME UN RESEAU SOCIAL

Foncia acquiert Somhome, le premier site d'annonces immobilières conçu comme un site de rencontres, pour optimiser la mise en relation entre propriétaires et locataires, grâce à un système de matching.

Créé en juin 2013 par Jean-Philippe Bertin, Somhome est **un service gratuit, sans honoraires, ni commission ou frais d'agence, qui apporte un service clé en main**. Le site qui a connu un grand succès dès sa création, rassemble aujourd'hui plus de 250 000 membres et offre, de plus, les atouts d'un réseau social.

Pour François Davy, Président du Groupe Foncia : **« ce rachat s'inscrit dans la stratégie d'innovation du Groupe. Il lui permet d'enrichir la palette de ses prestations et d'élargir son expertise pour proposer de nouveaux services adaptés aux nouveaux comportements des propriétaires et des locataires. Pour sa part, Foncia qui est le numéro un de la location en France, va permettre à Somhome de poursuivre son développement et d'agrandir encore sa communauté »**.

La plateforme collaborative Somhome.com permet de répondre aux besoins de plus de 50% des propriétaires bailleurs qui ne confient pas la gestion de leur bien à une agence.

Le locataire crée son profil, décrit ses critères de recherche et constitue son dossier dématérialisé via le site. Le propriétaire, de son côté, met en ligne son bien et indique ses exigences, selon des critères objectifs et légaux. L'algorithme leur propose ensuite uniquement les profils et les offres les plus pertinentes. Les visites peuvent ensuite s'organiser directement entre le locataire et le propriétaire, à l'heure qui leur convient, grâce à un calendrier interactif.

« Le système de matching de Somhome fait gagner du temps et de l'énergie aux deux parties. L'objectif de notre site, à travers sa dimension communautaire, est également de réhumaniser la relation entre locataires et propriétaires. Nous sommes très heureux de ce rapprochement avec Foncia qui nous donne les moyens de continuer à innover pour faire évoluer notre service et le proposer au plus grand nombre », indique Jean-Philippe Bertin.

Somhome propose également des services complémentaires payants pour accompagner le locataire du déménagement à l'emménagement avec des prestataires qualifiés, ou encore une aide juridique et administrative.

www.somhome.com

A propos de Foncia

Foncia est le n°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens. Foncia est aussi présent en Suisse, en Allemagne et en Belgique.

Le Groupe, acteur global des services immobiliers résidentiels et tertiaires, propose une offre globale et intégrée de services : gestion de copropriétés 24h/7, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostic technique, courtage énergétique, etc.

Foncia développe également une plateforme dédiée à l'investissement dans l'immobilier neuf et ancien, la « pierre papier », en pleine propriété ou en démembrement.

Avec sa filiale Foncia Pierre Gestion, le Groupe gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primliance. Ces SCPI détiennent plus de 460 actifs immobiliers (bureaux et commerces) de près de 400 000 m².

Foncia dispose d'un réseau de 500 agences animé par plus de 8 000 collaborateurs en France et à l'international qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients. En forte croissance, le Groupe a généré un chiffre d'affaires proche de 700m€ en 2015.

Chiffres clés 2015 en France, Suisse, Allemagne, Belgique

500 agences

8 000 collaborateurs

1.7 million de clients

Près de 700 millions d'euros de chiffre d'affaires

Les parts de marché en France : Gestion Locative 11%, Copropriété 13%, Location 7%, Transaction 2,5%

1 270 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant plus de 41 000 immeubles

330 000 biens gérés en gestion locative

76 200 locations

12 600 ventes

12 600 locations vacances

Pour en savoir plus : www.foncia.com, www.pressroom.foncia.com et [@foncia](https://twitter.com/foncia) #Immobilier

Contacts Presse :

Image 7 : Nathalie Feld : 01 53 70 94 23

Groupe Foncia : Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 18 - virginie.mosneron-dupin@foncia.fr