

## **Les SCPI de FONCIA PIERRE GESTION réalisent des performances remarquables sur un marché en croissance**

- ✓ **Un taux de rendement interne sur 10 ans de 11,03%**
- ✓ **Une collecte de 57 millions d'euros en 2015**

Avec près de 60 millions d'euros de collecte et 48 millions d'euros d'investissements, Foncia Pierre Gestion réalise de très bons résultats sur l'année 2015.

Les produits d'épargne immobilière suscitent un engouement croissant auprès des investisseurs particuliers et dans ce contexte de marché favorable, Foncia Pierre Gestion affiche de très bonnes performances en offrant à ses investisseurs un taux de rendement interne (TRI) annualisé sur 10 ans (2005-2015) de **11,03 %** alors que la moyenne de rendement des SCPI d'immobilier d'entreprise est de 8,62 % sur la même période.

Avec près de 820 millions d'euros de fonds gérés au 31 décembre 2015, Foncia Pierre Gestion se place aujourd'hui au 13ème rang des sociétés de gestion de SCPI en termes de capitalisation.

Forte de ses bonnes performances et d'un marché qui offrent de réelles perspectives de croissance, Foncia Pierre Gestion se fixe en 2016 pour objectif d'atteindre une capitalisation proche d'1 Milliard d'euros avec plus de 260 millions d'euros pour sa SCPI Placement Pierre et de plus de 350 millions d'euros pour sa SCPI Foncia Pierre Rendement.

Toutes les informations utiles sur la SCPI peuvent être obtenues sur le site de [Foncia Pierre Gestion](#).

### **A propos de FONCIA PIERRE GESTION**

Depuis plus de 25 ans, le Groupe Foncia développe, au travers de sa filiale Foncia Pierre Gestion, une compétence reconnue dans le domaine de la gestion des SCPI et en particulier des SCPI de Rendement. Foncia Pierre Gestion gère 5 SCPI réputées pour le niveau et la régularité de leurs performances, et souvent saluées par la presse économique et patrimoniale, détenues par plus de 15.000 porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de plus de 460 immeubles (commerces, bureaux). Ce patrimoine, régulièrement évalué par des experts indépendants, représente une valeur d'expertise de 760 millions d'euros droits inclus. Il a procuré en 2015 à chaque détenteur de part un rendement moyen allant de 4,80 % à 5,68 % avant impact fiscal.

#### **Chiffres clés au 31 décembre 2015**

819 Millions d'euros de capitaux gérés  
15 124 associés  
50 Millions d'euros de loyers annuels  
462 lignes d'actifs immobiliers  
343 376 m<sup>2</sup>  
TRI moyen de 11,03 % sur 10 années (2005-2015)

*Foncia Pierre Gestion, société gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000024.*

*Le siège social de Foncia Pierre Gestion est situé 13 Avenue Lebrun - 92160 Antony.*

#### Quelques exemples d'acquisition effectués par la SCPI en 2015 :

Quelques exemples d'acquisitions réalisées en 2015 pour le compte de la SCPI Foncia Pierre Rendement :

- La galerie Berri/Washington située dans le 8ème arrondissement de Paris, près des Champs Elysées, est composée de 9 restaurants. D'une surface totale de 2 600 m<sup>2</sup>, elle offre un rendement de plus de 5 %, acte en main.
- 3 Boutiques situées dans les 1er, 6ème et 16ème arrondissements de Paris, elles offrent un rendement allant de 5,21 à 5,96 %, acte en main.

Ont aussi été effectuées pour le compte des SCPI Placement Pierre et Pierrenuents, l'acquisition d'une boutique située sur la croisette à Cannes et des bureaux pour plus de 1000 m<sup>2</sup> chacun situés respectivement à Levallois Perret et à Neuilly Sur Seine dans la 1ère couronne de la capitale. Ces acquisitions génèrent un taux de rendement acte en main (AEM) de 5,54 % à 5,92 %.

#### Les critères de sélection des actifs immobiliers de Foncia Pierre Gestion :

De manière générale, Foncia Pierre Gestion ne choisit pas un site en raison de la rentabilité annoncée, mais en raison de sa situation géographique et de son exploitant. La société de gestion vise avant tout à assurer la pérennité du capital et des revenus des SCPI gérées par une bonne exploitation de ses actifs.

### **A propos du Groupe FONCIA, le défenseur de l'habitat**

Leader européen des services immobiliers résidentiels et de l'administration de biens, 1er en France en copropriété, gestion locative et location, FONCIA est présent en France, en Suisse, en Allemagne et en Belgique, à travers un réseau de plus de 500 agences immobilières.

Le Groupe propose une offre globale et intégrée de services pour l'immobilier résidentiel : gestion de copropriétés 24/7, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostics techniques...

Avec sa filiale FONCIA Pierre Gestion, FONCIA gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primalliance.

Ethique, transparence, fiabilité, proactivité, engagement, performance, sont les valeurs fortes qui animent les 8 000 collaborateurs du groupe qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients.

FONCIA est détenu depuis juillet 2011 par Eurazeo et Bridgepoint.

#### **Chiffres clés 2015 en France, Suisse, Allemagne, Belgique**

500 agences  
8 000 collaborateurs  
1.7 million de clients  
Près de 700 millions d'euros de chiffre d'affaires  
Les parts de marché en France : Gestion Locative 11%, Copropriété 13%, Location 7%, Transaction 2,5%  
1 270 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant plus de 41 000 immeubles  
330 000 biens gérés en gestion locative  
76 200 locations  
12 600 ventes  
12 600 locations vacances

Vous pouvez nous suivre sur le site institutionnel [foncia.com](http://foncia.com), Twitter [#foncia #immobilier](https://twitter.com/foncia) et sur le site dédié à la presse : [Foncia Press Room](#)

#### **Contacts presse**

Image 7 : 01 53 70 74 89, [foncia.presse@image7.fr](mailto:foncia.presse@image7.fr)

Groupe Foncia : Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 18, [virginie.mosneron-dupin@foncia.fr](mailto:virginie.mosneron-dupin@foncia.fr)