

**1^{ère} vague 2015
du Fonciascope de
l'habitat**
(la négociation du prêt
immobilier)

Avril 2015

Sondage réalisé par

Bva

pour



en partenariat avec **RTL**

Bva

LEVÉE D'EMBARGO VENDREDI 24 AVRIL 7H



Recueil

Enquête réalisée par l'Institut BVA par **Internet**, du 7 au 13 avril 2015, auprès d'un échantillon représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



Echantillon

1001 personnes âgées de 18 ans et plus ont répondu à l'enquête.

La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas, appliqués aux variables suivantes : sexe, âge, profession du chef de famille et statut d'occupation du logement principal après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Note sur les marges d'erreur

Comme pour toute enquête quantitative, cette étude présente des résultats soumis aux marges d'erreur inhérentes aux lois statistiques. Le tableau ci-dessous présente les valeurs des marges d'erreur suivant le résultat obtenu et la taille de l'échantillon considéré :

Taille de l'échantillon	Intervalle de confiance à 95% selon le score					
	5 ou 95%	10 ou 90%	20 ou 80%	30 ou 70%	40 ou 60%	50%
100	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10,0
200	3,1	4,2	5,7	6,5	6,9	7,1
300	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500	1,9	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600	1,8	2,4	3,3	3,7	4,0	4,1
700	1,6	2,3	3,0	3,5	3,7	3,8
800	1,5	2,1	2,8	3,2	3,5	3,5
900	1,4	2,0	2,6	3,0	3,2	3,3
1 000	1,4	1,8	2,5	2,8	3,0	3,1
2 000	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,2
4 000	0,7	0,9	1,3	1,5	1,6	1,6
6 000	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,4
10 000	0,4	0,6	0,8	0,9	0,9	1,0

Exemple de lecture : Dans le cas d'un échantillon de **1 000 personnes**, pour un pourcentage obtenu par enquête de **20%**, la marge d'erreur est égale à **2,5**. Le pourcentage a donc 95% de chance d'être compris entre 17,5% et 22,5%.

Principaux enseignements

Plus de la moitié des Français déclare avoir déjà contracté un emprunt immobilier auprès d'une banque (57%).

Cette part est significativement plus importante chez les hommes (63%) et chez les personnes âgées de 65 ans et plus (82%). A noter que si les propriétaires sont les premiers concernés (80%), une part non négligeable d'entre eux n'a jamais contracté d'emprunt immobilier en vue d'acquérir son bien (20%).

Parmi les souscripteurs d'un prêt immobilier, 55% ont fini de le rembourser (soit 31% des Français) et 45% ont toujours des mensualités à honorer (soit 26% des Français).

Pour réduire le coût de leur emprunt, deux tiers des Français concernés ont déjà cherché à renégocier le taux de leur emprunt ou envisagent de le faire (66%).

51% des emprunteurs ont déjà cherché à renégocier leur taux d'intérêt. Alors que pour 30% de ces derniers, la renégociation fut un succès puisqu'ils ont obtenu la baisse de taux souhaitée, 12% ont obtenu moins que ce qu'ils escomptaient et 9% se sont vus opposer un refus catégorique de la part de leur banquier.

Par ailleurs, 15% des emprunteurs n'ont pas encore « sauté le pas » mais envisagent de le faire. Cette volonté est plus marquée auprès des jeunes (30%) et des cadres (26%).

A cette première catégorie d'emprunteurs s'oppose une seconde : les Français n'ayant jamais cherché ou n'envisageant pas de renégocier leur prêt immobilier.

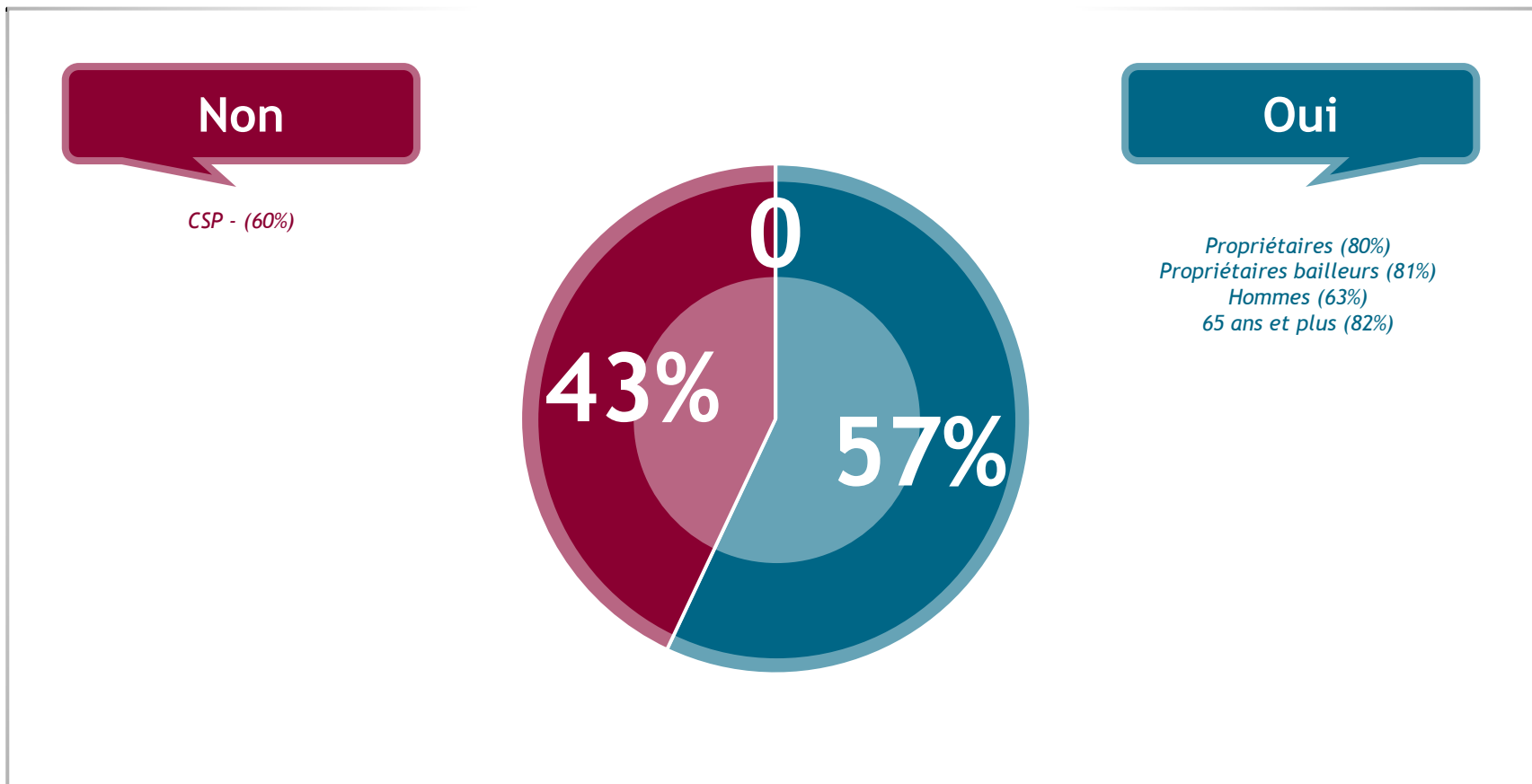
32% des emprunteurs déclarent ne pas souhaiter (ou n'avoir jamais souhaité pour ceux ayant terminé de rembourser leur prêt) entrer en contact avec leur banque pour espérer une baisse de taux. Ils sont naturellement plus nombreux parmi les personnes ayant fini de rembourser leurs échéances (43%).

S'ils expliquent d'abord ce choix par une renégociation qu'ils jugent a priori trop compliquée (22%), leur choix s'avère également motivé par un certain fatalisme puisque 10% estiment que la renégociation aboutira à un refus.

Plus de la moitié des Français a déjà souscrit un emprunt immobilier auprès d'une banque ...

Au cours de votre vie, avez-vous déjà fait un ou des emprunts immobiliers auprès d'une banque ?

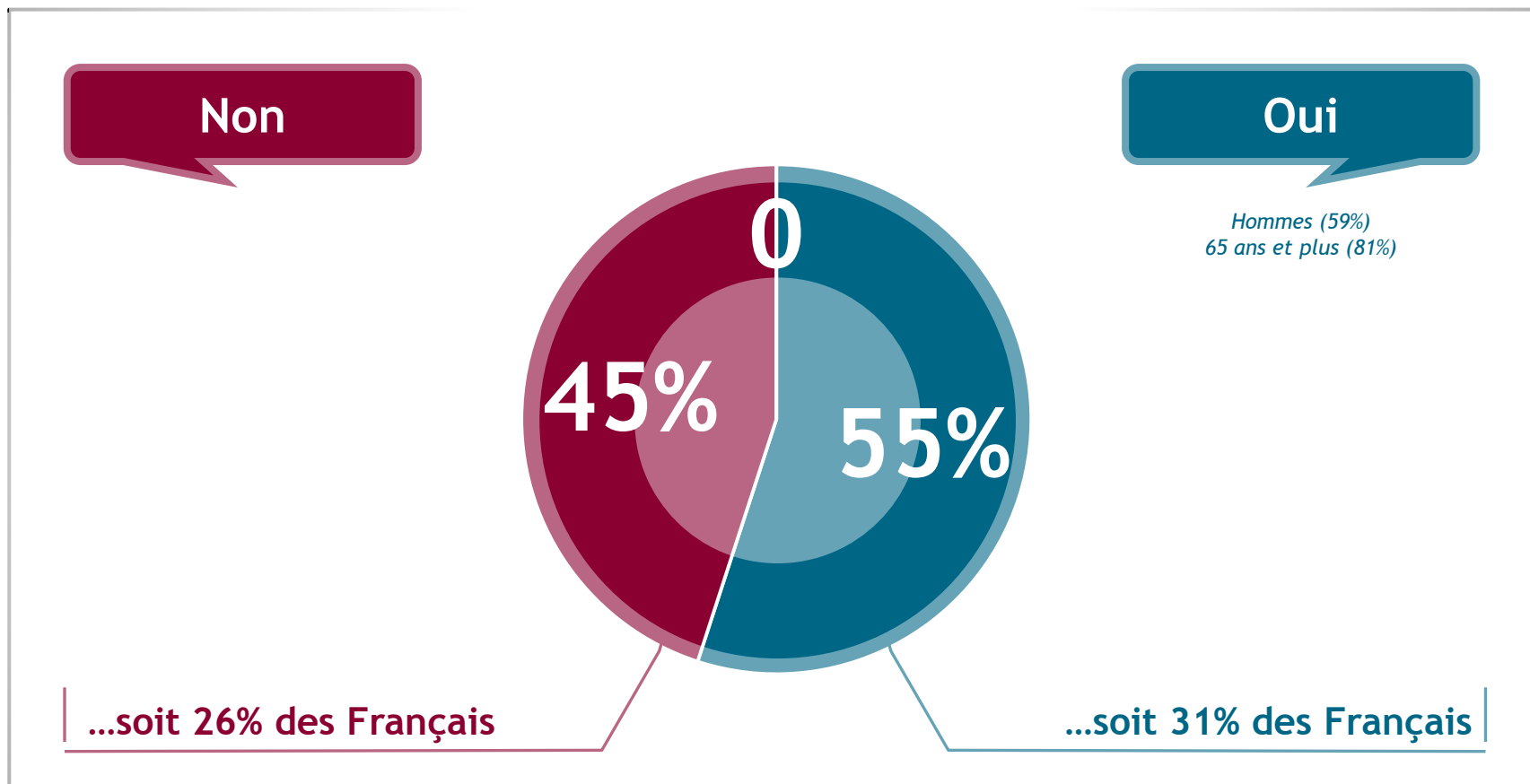
Base : A tous (1001 personnes)



... et la moitié d'entre eux a fini de le rembourser

Aujourd'hui, avez-vous fini de rembourser votre ou vos emprunts immobiliers ?

Base : A ceux ayant déjà fait un emprunt immobilier (568 personnes)



Si la moitié des emprunteurs a cherché à renégocier le taux de son emprunt immobilier, seuls 9% n'ont rien obtenu

Avez-vous déjà cherché à renégocier avec une banque le taux d'un emprunt immobilier ?

Base : A ceux ayant déjà fait un emprunt immobilier (568 personnes)

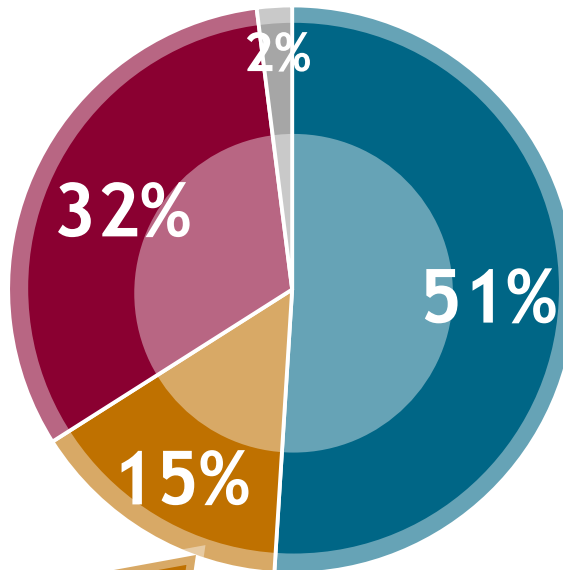
Non, n'envisage pas de renégocier

65 ans et plus (50%)
Ont fini de rembourser leur emprunt (43%)

Plus précisément :

- 22% trouvent la renégociation trop compliquée
- 10% pensent que la renégociation aboutira à un refus

Ne se prononce pas



Oui, a cherché à renégocier

35-49 ans (62%) / Actifs (61%)

Plus précisément :

- 30% ont obtenu tout ce qu'ils souhaitaient
- 12% ont obtenu en partie ce qu'ils souhaitaient
- 9% n'ont rien obtenu

Non, mais envisage de renégocier

25-34 ans (30%) / Cadres (26%)

66% des souscripteurs ont déjà cherché à renégocier avec une banque le taux d'un emprunt immobilier ou envisagent de le faire (soit 38% de l'ensemble des Français)