

FONCIA PIERRE GESTION RECOIT TROIS PRIX POUR SA SCPI A CAPITAL FIXE LE PATRIMOINE FONCIER

Foncia Pierre Gestion a remporté plusieurs prix au cours du 1^{er} semestre 2017. Il s'agit de la reconnaissance d'une conjugaison d'histoire et de modernité pour la SCPI LE PATRIMOINE FONCIER.

1/ Le Grand Prix de la Pierre-Papier 2017, remis lors des Assises de la Pierre-Papier le 26 juin 2017 :
- Pour la SCPI LE PATRIMOINE FONCIER : **le Prix de la SCPI ayant réalisé les meilleures performances globales sur 10 ans** (capitalisation entre 100 et 500 M€ à fin 2016) avec un TRI sur 10 ans de +13,26%.

La SCPI LE PATRIMOINE FONCIER remporte ainsi ce prix pour la 6^{ème} année consécutive.

2/ Le Grand Prix des SCPI 2017, remis par Mieux Vivre Votre Argent le 20 avril 2017 :
- Pour la SCPI LE PATRIMOINE FONCIER : **Meilleure SCPI de bureaux à capital fixe.**

La SCPI LE PATRIMOINE FONCIER avait remporté lors des éditions 2013 le 1er Prix de la Meilleure SCPI et en 2015 le 1er prix de la SCPI de bureaux à capital fixe.

3/ Les Victoires de la Pierre Papier 2017, remises par Gestion de Fortune le 12 avril 2017 :
- Pour la SCPI LE PATRIMOINE FONCIER : **le Prix de la meilleure performance globale (TRI) sur 10 ans, SCPI à capital fixe (+13,26%).**

La SCPI LE PATRIMOINE FONCIER remporte ainsi ce prix pour la 3^{ème} année consécutive.

Elle avait déjà remporté en 2016 le prix de la meilleure performance globale sur 10 ans, SCPI à capital fixe (+13,32%), et deux prix en 2015 pour la meilleure SCPI à capital fixe et pour la meilleure performance globale sur 10 ans, SCPI à capital fixe (+14,51%).

Les atouts de la [SCPI LE PATRIMOINE FONCIER](#) sont multiples :

- **La qualité de ses actifs immobiliers** (83 % de bureaux dont 65 % situés dans Paris).
- **Un très bon Taux d'Occupation Financier** (de 91,29 % au 31.12.2016).
- **Une distribution de revenus en évolution régulière.**
- **Une revalorisation constante du prix de la part.**
- **Un DVM** (taux de rendement sur valeur de marché) **de 5,05 % en 2016.**
- **Des réserves importantes** (provisions pour grosses réparations et report à nouveau).

« Cette reconnaissance de la qualité de gestion de notre SCPI LE PATRIMOINE FONCIER du Groupe Foncia nous engage à continuer de gérer nos [SCPI](#) avec la conviction que l'immobilier est un placement à long terme et à forte valeur ajoutée » a déclaré Danielle François-Brazier, Directeur Général de Foncia Pierre Gestion.

Toutes les informations utiles sur les SCPI peuvent être retrouvées sur le site internet de Foncia Pierre Gestion : www.pierre-gestion.foncia.com

A propos de FONCIA PIERRE GESTION

Depuis près de **30** ans, le Groupe Foncia développe, au travers de sa filiale Foncia Pierre Gestion, une compétence reconnue dans le domaine de la gestion des SCPI et en particulier des SCPI de Rendement. Foncia Pierre Gestion gère **5** SCPI réputées pour le niveau et la régularité de leurs performances, et souvent saluées par la presse économique et patrimoniale, détenues par plus de **16 500** porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de plus de **460** immeubles (commerces, bureaux). Ce patrimoine, régulièrement évalué par des experts indépendants, représente une valeur d'expertise de près de **800** millions d'euros hors droits. Il a procuré en 2016 à chaque détenteur de part un rendement moyen allant de **4.65 %** à **5.16 %** avant impact fiscal.

Chiffres clés au 31 décembre 2016

943 Millions d'euros de capitaux gérés
16 564 associés
52 Millions d'euros de loyers annuels
468 lignes d'actifs immobiliers
375 571 m²
TRI moyen de **10,46 %** sur 10 années (2006-2016)

*Foncia Pierre Gestion, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000024 du 11.07.2014.
Le siège social de Foncia Pierre Gestion est situé 13 Avenue Lebrun - 92160 Antony.*

Quelques exemples d'acquisitions réalisées en 2016 pour le compte de ses SCPI :

- **Rue Saint-Charles à PARIS (75015)** : local commercial d'une surface de plus de 1 000 m² situé en plein cœur du 15^{ème} arrondissement de Paris à proximité immédiate du nouveau centre commercial Beaugrenelle et de la Place Saint-Charles, dans un environnement très commerçant. Le bien a été acquis pour un montant de 7 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 5,50 % acte en mains.

- **Le Château de Saint Just à BELLE-EGLISE (60450)** :

Cette acquisition, réalisée en indivision pour le compte des 3 SCPI, Foncia Pierre Rendement (70%), Placement Pierre (20%) et Piervenues (10%), porte sur un ensemble immobilier d'une superficie de 9 000 m² situé au cœur d'un parc boisé de l'Oise, dans la ville de Saint Just, à 45 minutes de Paris, à 30 minutes du quartier d'affaires de la défense et à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Paris Roissy Charles de Gaulle. Le bien a été acquis pour un montant de 18 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,50 % acte en mains.

- **Le SCHLOSS KRICKENBECK (NETTETAL - ALLEMAGNE)** :

Cette acquisition, réalisée en indivision pour le compte des 3 SCPI, Foncia Pierre Rendement (80%), Placement Pierre (10%) et Piervenues (10%), porte sur un ensemble immobilier d'une superficie de 16 000 m² situé au cœur d'une réserve naturelle, dans la ville de NETTETAL, à 45 minutes l'aéroport de Düsseldorf et à 60 minutes de l'aéroport de Cologne/Bonn. Le bien a été acquis pour un montant de 22 M€, droits et frais inclus, pour un rendement immobilier de l'ordre de 6,50 % acte en mains.

Les critères de sélection des actifs immobiliers de Foncia Pierre Gestion :

De manière générale, Foncia Pierre Gestion ne choisit pas un site en raison de la rentabilité annoncée, mais en raison de sa situation géographique et de son exploitant. La société de gestion vise avant tout à assurer la pérennité du capital et des revenus des SCPI gérées par une bonne exploitation de ses actifs.

A propos du Groupe FONCIA

Foncia est aujourd'hui le n°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en [Property Management](#). Foncia est aussi présent en Suisse, en Allemagne et en Belgique.

Le Groupe est un acteur global des services immobiliers résidentiels et tertiaires et propose une offre globale et intégrée de services : [gestion de copropriétés 24h/7](#), [gestion locative](#), [location](#), [vente](#), [achat](#), [location vacances](#), [estimation immobilière](#), [estimation de loyer](#), [assurance](#), [diagnostic technique](#), [courtage énergétique](#), etc.

Foncia dispose d'un réseau de [500 agences](#) animé par plus de 8 500 collaborateurs en France et à l'international qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients. En forte croissance, le Groupe a généré un chiffre d'affaires supérieur à 750 M€ en 2016.

Foncia développe également une plateforme dédiée à l'investissement dans l'immobilier neuf et ancien, la « pierre papier », en pleine propriété ou en démembrement.

Avec sa filiale [Foncia Pierre Gestion](#), le Groupe gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primaliance. Ces SCPI détiennent plus de 460 actifs immobiliers (bureaux et commerces) de près de 400 000 m².

Chiffres clés au 31 décembre 2016 en France, Suisse, Allemagne, Belgique

500 agences

8 500 collaborateurs

1.7 million de clients

Plus de 750 millions d'euros de chiffre d'affaires

Les parts de marché en France : Gestion Locative 11%, Copropriété 14%, Location 8%, Transaction 2,5%

1 270 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant plus de 41 000 immeubles

330 000 biens gérés en gestion locative

75 600 locations

14 000 ventes

14 000 locations vacances

Pour en savoir plus : fr.foncia.com, pressroom.foncia.com et [@foncia](#) #Immobilier

Contacts presse :

Image 7 : 01 53 70 74 89, foncia.presse@image7.fr

Groupe Foncia : Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 18, virginie.mosneron-dupin@foncia.fr