

## **LA SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT LANCE UNE AUGMENTATION DE CAPITAL**

Foncía Pierre rendement, Société Civile de Placement Immobilier (SCPI), gérée par la filiale spécialisée du groupe FONCIA, Foncia Pierre Gestion, lance une nouvelle augmentation de capital de 37 millions d'euros afin d'accroître son niveau de collecte.

Les souscriptions sont ouvertes au public par émission de 40 000 parts nouvelles du 22 juillet 2015 au 21 juillet 2016. Cette augmentation de capital pourra être clôturée par anticipation, sans préavis, dès que le montant total de celle-ci sera atteint.

La souscription est ouverte depuis un peu plus d'un mois et déjà plus de 5 000 parts ont d'ores et déjà été souscrites.

Le prix de souscription de la part est fixé à 930 euros, dont 400 euros de valeur nominale et 530 euros de prime d'émission. La commission de souscription de 8% HT est comprise dans le prix de souscription. Ce prix, supérieur de 2,2 % par rapport à celui fixé lors de la 10<sup>ème</sup> augmentation de capital (910 euros) s'explique par une prime d'émission qui passe de 510 euros à 530 euros. Cette décision reflète la valorisation régulière du patrimoine de Foncia Pierre Gestion. Elle témoigne également de son souci de conjuguer les intérêts des anciens et des nouveaux associés.

La capitalisation de la SCPI atteindra à la clôture de cette augmentation de capital près de 325 millions d'euros, contre 288 millions au 30 juin 2015.

La SCPI Foncia Pierre Rendement, SCPI spécialisée dans un patrimoine de murs de boutiques et locaux commerciaux à Paris, en région parisienne et en province présente des caractéristiques de tout premier ordre parmi les SCPI de rendement :

Le taux de distribution sur la valeur de marché atteint 5,16 % en 2014 grâce à un revenu régulier de 46,80 euros par part. La variation du prix moyen de la part entre 2013 et 2014 s'est élevée à 2,58 %. Le TRI annualisé, quant à lui ressort à 10,55 % sur 10 ans et à 12,77 % sur 15 ans.

Toutes les informations utiles peuvent être obtenues auprès de Foncia Pierre Gestion  
au 01.55.52.53.16 ou sur le site internet Foncia [www.foncia.com](http://www.foncia.com) .

Depuis plus de 25 ans, le Groupe Foncia développe, au travers de sa filiale Foncia Pierre Gestion, une compétence reconnue dans le domaine de la gestion des SCPI et en particulier des SCPI de Rendement. Madame Danielle FRANCOIS BRAZIER est Directeur général de la société Foncia Pierre Gestion. Foncia Pierre Gestion gère 5 SCPI réputées pour le niveau et la régularité de leurs performances, et souvent saluées par la presse économique et patrimoniale, détenues par près de 15 000 porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de plus de 400 immeubles (commerces, bureaux). Ce patrimoine, régulièrement évalué par des experts indépendants, représente une valeur d'expertise de 650 millions

d'euros. Il a procuré en 2014 à chaque détenteur de part un rendement moyen allant de 5 % à 6,04 % avant impact fiscal.

#### Chiffres clés au 31 décembre 2014

746 Millions d'euros de capitaux gérés  
14 610 associés  
51 Millions d'euros de loyers annuels  
464 lignes d'actifs immobiliers  
338 830 m<sup>2</sup>  
TRI moyen de 11,75 % sur 10 années (2004-2014)

*Foncia Pierre Gestion, société gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000024.*

*Le siège social de Foncia Pierre Gestion est situé 13 Avenue Lebrun - 92160 Antony.*

#### Quelques exemples d'acquisitions effectuées par la SCPI en 2014 :

En 2014, une acquisition a été réalisée pour la SCPI Foncia Cap'Hébergimmo dans le domaine du Château de Cely. Il s'agit d'un site dédié à l'organisation et à l'hébergement de séminaires d'entreprises d'une surface totale de 3 600 m<sup>2</sup>, certifié BBC, comprenant 100 chambres et 14 salles de réunion, de prestations hôtelières de type 4, exploité par le groupe Châteauform. Le rendement sera de 6,10 % acte en main avec triple net de loyer et un bail de 12 ans ferme renouvelable.

Ont aussi été effectuées pour la SCPI Foncia Pierre Rendement, l'acquisition d'une salle de sport dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et d'une boutique rue du Faubourg Saint-Honoré dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris également. Ces acquisitions génèrent un taux de rendement acte en main (AEM) de plus de 6,40 %.

#### Les critères de sélection des actifs immobiliers de Foncia Pierre Gestion :

De manière générale, Foncia Pierre Gestion ne choisit pas un site en raison de la rentabilité annoncée, mais en raison de sa situation géographique et de son exploitant. La société de gestion vise avant tout à assurer la pérennité du capital et des revenus des SCPI gérées par une bonne exploitation de ses actifs.

#### **A propos du Groupe FONCIA, défenseur de l'habitat**

1er loueur de France, leader européen des services immobiliers résidentiels et de l'administration de biens, FONCIA est présent en France, en Suisse, en Allemagne et en Belgique, à travers un réseau de 600 agences immobilières.

Le Groupe propose une offre globale et intégrée de services pour l'immobilier résidentiel : gestion de copropriétés 24h/24, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostics techniques...

Avec sa filiale FONCIA Pierre Gestion, FONCIA gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primliance.

Ethique, transparence, fiabilité, proactivité, engagement, performance, sont les valeurs fortes qui animent les 7 500 collaborateurs du groupe qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients.

FONCIA est détenu depuis juillet 2011 par Eurazeo et Bridgepoint.

François DAVY est Président du Groupe FONCIA.

#### Chiffres clés 2014 en France, Suisse, Allemagne, Belgique

600 agences  
7 500 collaborateurs  
1.6 million de clients  
641 millions d'euros de chiffre d'affaires  
Les parts de marché en France : Gestion Locative 12%, Copropriété 13%, Location 8%, Transaction 2,5%  
1 200 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant 38 500 immeubles  
318 000 biens gérés en gestion locative  
74 000 locations  
10 200 ventes  
11 400 locations vacances

Site : [foncia.com](http://foncia.com)

Twitter : @foncia

#### Contacts presse

Virginie Mosneron Dupin, 01 55 52 91 18, [virginie.mosneron-dupin@foncia.fr](mailto:virginie.mosneron-dupin@foncia.fr)

Nathalie Feld, 01 53 70 94 23, [nfeld@image7.fr](mailto:nfeld@image7.fr)

Delphine Peyrat-Stricker, 01 53 70 74 14, [depeyratstricker@image7.fr](mailto:depeyratstricker@image7.fr)